



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **31ης/2015 Συνεδρίασης**
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **440/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Εξώδικος συμβιβασμός για αποζημίωση
ιδιοκτήτη λόγω ρυμοτόμησης σύμφωνα
με την 1/2005 Πράξη Εφαρμογής στην
περιοχή Πάτημα ΙΙ στο Ο.Τ. 94**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **30^η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **35023/26-11-2015** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **33**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση προσήλθε η κ. Ε. Νιώτη και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Αλεξανιάν, Μ. Λοτσάρη, Π. Λαμπρόπουλος και Α. Καζάνη.

Αποχωρήσεις: Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτησης αποχώρησε η κ. Μ. Λοτσάρη και πριν την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης αποχώρησε η κ. Α. Καζάνη.

Κληθέντες παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσος και η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ. Στυλιανή Μιχαλοπούλου.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του 8^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. πρωτ. 33690/16-11-2015 εισήγηση από το Τμήμα Σχεδίου Πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1/2005 Πράξη Εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Πάτημα ΙΙ» του Δήμου Χαλανδρίου και τις διατάξεις του Ν.1337/83 ο κ. Ζανιάς Γεώργιος του Γρηγορίου, ιδιοκτήτης του οικοπέδου κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής, με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0641020 στο Ο.Τ.94 περιοχή «Πάτημα ΙΙ», οφείλει στο Δήμο Χαλανδρίου εισφορά σε χρήμα για εδαφική έκταση 141,64 τ.μ., την οποία σύμφωνα με τα τηρούμενα αρχεία της Υπηρεσίας, δεν έχει εξοφλήσει. Επιπλέον, ο Δήμος Χαλανδρίου οφείλει να αποζημιώσει τον κ. Ζανιά Γεώργιο για συνολική εδαφική έκταση 134,30 τ.μ.

Με την υπ' αριθμ. 21235/08-09-2014 αίτησή του ο κ. Ζανιάς Γεώργιος ζητά να αποζημιωθεί από το Δήμο Χαλανδρίου, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης της εν λόγω ιδιοκτησίας του και δηλώνει ότι με τμήμα εκ του ποσού με το οποίο θα αποζημιωθεί θα εξοφλήσει την εισφορά του σε χρήμα που οφείλει για το εν λόγω ακίνητο.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 20968/20-07-2015 νομική γνωμοδότηση της δικηγόρου κας Κακούρη, δύναται να γίνει συμψηφισμός των αμοιβαίων απαιτήσεων, υπό την προϋπόθεση ότι η οφειλή του προς το Δ. Χαλανδρίου θα έχει βεβαιωθεί από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου. Ο κος Ζανιάς ενημερώθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία σχετικά και κλήθηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 21235/14/03-08-2015 έγγραφό, να υποβάλει αίτημα για σύνταξη χρηματικού καταλόγου, όπως και έπραξε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 25241/08-09-2015. Κατόπιν αυτού συντάχθηκε ο χρηματικός κατάλογος, διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. 26912/22-09-2015 έγγραφο στο Τμήμα Εσόδων της Δ/νσης Οικονομικής διαχείρισης και με το με αρ. πρωτ. 25241/22-09-2015 κοινοποιήθηκε στον ιδιοκτήτη η πράξη επιβολής εισφοράς, ο οποίος και υπέγραψε Δήλωση παραίτησης ένδικων μέσων.

Με δεδομένα λοιπόν τα παρακάτω:

- 1.** Τη με αρ.12617/681/03-09-2005 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών, με την οποία κυρώθηκε η 1/2005 Πράξη Εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Πάτημα ΙΙ» του Δήμου Χαλανδρίου.
- 2.** Τη μεταγραφή της παραπάνω κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Υποθηκοφυλακείο Χαλανδρίου τόμος 278, αριθμός 379 και Κρωπίας τόμος 60, αριθμός 255.
- 3.** Τις διατάξεις του Ν.2882/01 για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της αποζημίωσης, η οποία αφορά στην αξία του οικοπέδου κατά το χρόνο συντέλεσης της αποζημίωσης και μόνον κατόπιν σχετικής δικαστικής διαδικασίας και απόφασης.
- 4.** Το αρ.23 του Ν.2882/01 σύμφωνα με το οποίο η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς.
- 5.** Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου και συγκεκριμένα την παρ. 1ιδ σύμφωνα με την οποία η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για τον εξωδικαστικό συμβιβασμό μέχρι ποσού 30.000,00 €.
- 6.** Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου και συγκεκριμένα την παρ. 2 σύμφωνα με την οποία για την περίπτωση της παρ. 1ιδ η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει, σχετικά, το δημοτικό συμβούλιο, λόγω υπέρβασης του αντικειμένου των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €) της περίπτωσης ιδ' της παραγράφου 1.
- 7.** Την υπ' αρ. 20968/20-07-2015 νομική γνωμοδότηση της δικηγόρου κας Ευγενίας Κακούρη σχετικά με τον συμψηφισμό οφειλόμενης εισφοράς σε χρήμα και αποζημίωσης για ρυμοτομούμενη έκταση, καθώς και για τον εξώδικο συμβιβασμό.
- 8.** Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου και συγκεκριμένα την παρ. 1Β σύμφωνα με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για θέματα αποζημίωσης λόγω ρυμοτόμησης.

9. Την υπ' αρ. 165/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με την οποία εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον εξώδικο συμβιβασμό για αποζημίωση, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης για εδαφική έκταση 134,30 τ.μ. στον κ. Γεώργιο Ζανιά.

Κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία ζητά να ληφθεί απόφαση για τον εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης, που οφείλει ο Δήμος Χαλανδρίου, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης στον κ. Ζανιά Γεώργιο του Γρηγορίου, συνιδιοκτήτη ποσοστού 50% του οικοπέδου κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής, με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0641020 στο Ο.Τ. 94 περιοχή «Πάτημα ΙΙ», για συνολική εδαφική έκταση 134,30 τ.μ., σε βάρος του Κ.Α.30.7424.12 του προϋπολογισμού.

Για το σκοπό αυτό διαβιβάστηκαν τα κάτωθι:

1. Αντίγραφο της αίτησης του ενδιαφερόμενου με αρ. πρωτ. 21235/08-09-2014.
2. Αντίγραφο του αποσπάσματος και φύλλου του Εθνικού Κτηματολογίου.
3. Την υπ' αριθμ. 20968/20-7-2015 νομική γνωμοδότηση της δικηγόρου κας Ευγενίας Κακούρη.
4. Την υπ' αριθμ. 21235/14/3-8-2015 απάντηση της Υπηρεσίας μας προς τον κ. Ζανιά.
5. Το υπ' αριθμ. 25241/8-9-2015 αίτημα του κ. Ζανιά Γεωργίου για σύνταξη χρηματικού καταλόγου.
6. Την υπ' αριθμ. 26912/22-9-2015 διαβίβαση ονομαστικού χρηματικού καταλόγου προς το Τμήμα Εσόδων του Δ. Χαλανδρίου.
7. Την υπ' αριθμ. 25241/22-9-2015 κοινοποίηση πράξης επιβολής εισφοράς στον κ. Ζανιά Γεώργιο.
8. Την από 1-10-2015 δήλωση παραίτησης ένδικων μέσων του κ. Ζανιά.
9. Την υπ' αριθμ. 165/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα

τον εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης, που οφείλει ο Δήμος Χαλανδρίου, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης στον κ. Ζανιά Γεώργιο του Γρηγορίου, συνιδιοκτήτη ποσοστού 50% του οικοπέδου κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής, με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0641020 στο Ο.Τ. 94 περιοχή «Πάτημα ΙΙ», για συνολική εδαφική έκταση 134,30 τ.μ., σε βάρος του Κ.Α.30.7424.12 του προϋπολογισμού.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **440/2015**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 02/12/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΜΑΖΗ Χ., ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ Κ., ΚΑΣΙΜΗΣ Χ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ Θ., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ., ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ Ι., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ Α., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Γ., ΑΓΓΕΛΗΣ Κ., ΝΙΩΤΗ Ε., ΚΟΣΣΥΒΑΣ Μ., ΛΟΤΣΑΡΗ Μ., ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ Π., ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ Μ., ΚΑΡΑΤΖΑ Κ., ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Π., ΘΩΜΑΣ Γ., ΝΤΑΒΙΑΣ Α., ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Θ., ΤΖΟΥΡΑΣ Π.